

Referat

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN GENERALFORSAMLING

Lørdag den 28. April 2018 kl. 14.30

hos Fam. Jensen, Bilbergsvej 17, Bjerregaard.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

A) valg af dirigent (Eddy Boe Nielsen) og referent (Ole-Birger Frederiksen).

1. Formandens beretning:

Kommunikation: Bestyrelsen har besluttet at overgå til digital kommunikation, da det er både dyrt og besværligt at sende breve med postvæsnet. Der er dog en del arbejde forbundet med at få e-mail kontakt til alle grundejere. Det mere vanskeligt end forventet, der mangler stadig ca. 25 e-mail adresser. Formanden takker de bestyrelsesmedlemmer, der har hjulpet med at fremskaffe e-mail adr. Formanden takker ligeledes Jan Kipke, der har opdateret foreningens hjemmeside og har fungeret som vores webmaster.

Det er blevet godkendt at al post og kommunikation fra foreningen fremover KUN kommer elektronisk på e-mail og på hjemmesiden. Dette tiltag vil også gøre det nemmere at komme i kontakt med grundejere, f.eks. i forbindelse med lokale vej- og grøft forhold.

Veje i området: Hovedfærdselsvejen fra landevejen og mod vest er pt. i god stand. I foråret 2017 blev vejen harvet op af en entreprenør og efterfølgende rettet op og planeret, så vejen var højest på midten, så vandet kan løbe væk. Claus Ottosen er stoppet med at vedligeholde vej, så der skal findes en ny ordning. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra forskellig side: PJP Hvide Sande, Jens Ole Frik Søndervig og Svend Bilberg. Det skal diskuteres under eventuelt. I de senere år har vejenes tilstand ofte været tilfredsstillende om foråret og sommeren, men knap så tilfredsstillende om efteråret og vinteren. Formanden ønsker, at der indgås bedre specificerede aftaler, som kan sikre en mere ensartet behandling af vejene året rundt.

Vejenes tilstand skal fortsat tilses og diskuteres. Alle grundejere skal være opmærksomme på at veje skal være mindst 4 m brede i en højde på 4 m for at sikre at renovationslastbilen kan komme frem. Nogen steder har grundejere placeret skraldespande, rækværk, sandvolde, parkerings område, etc. på fælles arealer. Det kan ikke accepteres, hvis der ikke er fornøden plads til vej, vejvedligehold og færdsel. Til orientering kan det oplyses af Bilbergsvej er 10 m bred og dens stikveje 6 m brede, iflg. kort over området, men tydeligvis ikke i virkeligheden.

Grøfter: Formanden og Svend Bilberg har i efteråret tilset grøfter i området. Det er ikke nødvendigt at oprense grøfterne foreløbig. Det vil først ske, hvis der er tydelige gener med høj vandstand, og det vil naturligvis kun ske i samråd med berørte grundejere. Hvis der er berørte grundejere, der mener at grøfterne bør oprenses, så skal de kontakte Formanden. Ingen kan på egen hånd lave aftale med en entreprenør, som foreningen så efterfølgende skal betale. Det er alene formanden, der forhandler tilbud og indgår aftaler på foreningens vegne.

Andet: Der blev afholdt et åbent bestyrelsesmøde på Bilbergsvej 17, søndag 15. oktober, kl 14.00, som havde meget lille fremmøde, så det gentages ikke.

2. Regnskab

Årets overskud: 14557,71. Forsamlingen godkendte regnskabet.

3. Fastsættelse af kontingent for 2019

Det blev besluttet at fortsætte med samme kontingent som tidligere år, 500,- per år.

4. Valg til bestyrelse.

Torben Jensen (Formand) og Svend Bilberg (Bestyrelsesmedlem) blev genvalgt.

5. Valg af suppleanter

Erling Haahr Andersen blev genvalgt. Endvidere blev Kirsten Gørtz valgt til ny suppleant.

6. Valg af revisor

Peder Søndergaard og Marianne Kipker blev genvalgt

7. Indkomne forslag

1) Vejvedligehold

Tilbud 1 - PJP. *Reparation* af Bilbergsvej (ca 1000 m), incl udlægning af 150 kbm vejgrus med ekstra ler, høvling så vejen får profil og etablering af indstik i rabatten så vandet kan løbe fra.

Samlet pris 45.000,- incl moms (ekstra vejgrus 263,- /m³ incl moms).

Tilbud 2 – PJP. *Årlig vedligehold* af Bilbergsvej (ca 1000 m), 4 gange høvling incl udlægning af 25 kbm vejgrus med ekstra ler, og etablering af indstik i rabatten så vandet kan løbe fra (forudsat at vejen er repareret). Samlet pris 11.250,- incl moms.

Tilbud 3 – PJP. *Reparation* af alle veje ca 2100 lbm, incl udlægning af 250 kbm vejgrus med ekstra ler samt vejhøvling og etablering af indstik i rabatten hvor det er nødvendigt. Samlet pris 77.500,- incl moms.

Tilbud 4 – PJP. *Årlig vejvedligehold* af alle veje incl stamvej. 4 gange høvling af stamvej, 2-3 gange høvling af stikveje, levering og udlægning af 40 kbm vejgrus, etablering af nødvendige indstik i rabatten løbene forudsat at vejene er repareret. Samlet pris for årlig vejvedligeholdelse af alle veje incl. moms kr 24.375,-

Tilbud 5 – Svend Bilberg

Hidtil ordning med Svend Bilberg, 10.500,- excl. moms, omfatter vedligehold af stikveje. Desuden sætter han branddaskere frem om foråret og fartbegrænsende beton ringe på vejene, og fjerner det igen om efteråret.

Tilbud 6 – Ole Frik (tilbud ikke tilstrækkeligt udspecificeret)

Efter en længere diskussion af de forskellige forslag, besluttede forsamlingen at formanden skulle arbejde videre med tilbud 4, dvs. at PJP skulle overtage vejvedligehold. Svend Bilberg ønskede at trække de resterende opgaver i tilbud 5 tilbage.

2) Hjertestarter

Bestyrelsen har i årets løb undersøgt muligheder for at opsætte en hjertestarter. Teknisk er det kompliceret af, at der skal laves et isoleret skur med varme, El og internet. Driftsmæssigt er komplikationerne at en hjertestarter skal tilses ret ofte, for at sikre at den til en hver tid er fuldt funktionsdygtig. Formanden og bestyrelsen er villige til at bidrage til etablering af hus til hjertestarteren, men kan ikke påtage sig tilsyn og drift af hjertestarterne. Formanden foreslår derfor at der nedsættes et udvalg af hjertestarterentusiaster, der kan tage ansvar for drift og vedligehold.

Der var en længere snak om forskellige muligheder, men ingen ønskede at deltage i en hjertestartergruppe. Forslaget om hjertestarter blev derfor forkastet, også i lyset af, at der findes to

hjerterstartere ca. 1 km sydpå ad Sønder Klitvej ved udlejningsfirmaet Esmark og overfor ved købmanden.

3) Badebro og/eller en fiske bro ved fjorden

Da der er flere turister, der har spurgt efter en badebro eller en fiskebro ved fjorden foreslår vi at det bliver diskuteret på generalforsamlingen (indkommet forslag).

Forslaget blev diskuteret men forsamlingen mente, at det ville være vanskeligt at få godkendelse. Desuden ville det blive dyrt og besværligt at stille broen op om foråret og pille den ned igen om efteråret for at undgå, at den blev ødelagt af is om vinteren. Derfor blev forslaget ikke vedtaget.

8. Evt.

Efterfølgende var foreningen vært ved et grillarrangement.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Torben Jensen, trj@chem.au.dk,
Kasserer Mette Bilberg, bilbergmadsen@live.dk,
Sekretær Ole-Birger Frederiksen, olefrederiksen@mail.tele.dk,
Bestyrelsesmedlem Eddy Boe Nielsen boenielsen@mail.dk,
Bestyrelsesmedlem Svend Åge Bilberg, seaside@live.dk
Suppleant Erling Haar Andersen, e.haar@grambynet.dk,
Suppleant Kirsten Gørtz, kirstenogtorben@stofanet.dk,
Revisor Peder Søndergaard,
Revisor Marianne Kipker

Ny aftale om vejvedligehold indgået 2. maj 2018:

Efterfølgende har Foreningen indgået aftale med PJP i Hvide Sande om vejvedligehold for resten af året 2018. Al kontakt til PJP skal gå igennem formanden. Det vil sige, at hvis andre bestiller ekstra arbejde, så er det for egen regning.

PJP høvler stamvejene 3 gange i 2018. Det inkluderer Jeppesvej og stikvejene efter behov, måske 1-2 gange. PJP kører første gang sidst i maj, og igen juli eller august og sidste gang i oktober. PJP laver indstik i rabatten løbende, som sikre afvanding. PJP leverer også 25 m³ vejgrus i år. Samlet pris for 2018 er 20.000,- kr. incl. moms.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne, 18. maj 2018

Torben Jensen, Formand (mobil: 2272 1486)