

Referat af GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN GENERALFORSAMLING

Afholdt hos Svend Bilberg, Bilbergsvej 4, Bjerregaard, lørdag den 13. Maj 2017 kl. 14.30.

Næste generalforsamling afholdes lørdag 28. April 2018 (dagen efter storbededag).

Dagsorden iflg. vedtægterne:

Torben Jensen blev valgt til dirigent. Ole-Birger Frederiksen og Mette Bilberg tog referat under mødet.

1. Formandens beretning

Veje i området:

Hovedfærdselsvejen fra landevejen og mod vest er i usædvanlig god stand. I efteråret 2016 blev træer og buske beskåret da vejen var blevet for smal, og der blev tilført 2 læs stabilgrus. I foråret 2017 blev vejen harvet op af en entreprenør og efterfølgende rettet op og planeret af Claus Ottosen, så vejen nu er højest på midten, så vandet kan løbe væk. Den store indsats fra Claus Ottosen og Svend Bilberg har tydeligvis forbedret vejen betydeligt. Det er aftalt med Claus Ottosen, at han vedligeholder vejen inden for et budget på 10.000,- for hele 2017. Svend Bilberg fortsætter med det tidligere aftalte vejvedligehold for 10.500,- pr. år. Desuden har Svend ansvar for branddaskere, vejchikaner og tilsyn med grøfter.

Grøfter: Formanden og Svend Bilberg har tilset grøfter i området. Det er ikke nødvendigt at oprense grøfterne foreløbig. Det vil først ske, hvis der er tydelige gener med højvandsstand, og det vil kun ske i samråd med berørte grundejere.

Parkeringsplads: Formanden og Svend har repareret afgrænsningen af P-pladsen.

Legeplads: på generalforsamlingen 2016 blev det besluttet at undersøge mulighederne for lave en legeplads. Mette Bilberg Madsen har undersøgt sagen nærmere og forklarede, at der er adskillige problemer heri:

- Selvom legepladsen etableres på privat grund, skal kommunen godkende projektet.
- Redskaber skal godkendes hvert år, det koster ca. 3.000 kr./år.
- Der skal findes en egnet plads, og det er indtil nu ikke lykkedes.
- Det kan nemt koste 100.000 kr. i anskaffelse af legeredskaber.
- Der kommer løbende udgifter til vedligehold af legeredskaber på grund af slid og hærværk.
- Forsikringsspørgsmålet skal afklares. Der kommer en årlig udgift til forsikring.

Alt i alt bliver det meget kostbart at realisere en legeplads. Vi har heller ikke fundet et egnet sted, hvor vi kan få tilladelse til at opføre en legeplads. Det blev derfor besluttet at stille legepladsprojektet i bero.

Fibernet: Vi har haft et møde med Rune Sand Munk Christensen, som er Markedskonsulent for RAH Fiberbredbånd A/S, tirsdag 18. oktober, 2016, på Bilbergsvej 17. Han har givet vores forening et enestående tilbud, som vi **kraftigt anbefaler alle** at tilslutte sig. Formand og kasserer har udsendt et informationsbrev og det er lykkedes at få tilstrækkelig tilslutning til nedgravning af fibernet. Det bliver en betydelig forbedring af vores sommerhus område med kraftigt og driftssikkert internet der også tilbyder TV. Det er stadig muligt at tilmelde sig fibernet via telefon, 70 20 50 12, eller e-mail fibernet@rah-fiber.dk. Der er yderligere oplysninger om fibernet på foreningens hjemmeside.

Andet: (a) Bestyrelsen har besluttet at overgå til digital kommunikation, da det er både dyrt og besværligt at sende breve med postvæsenet. Bestyrelsen mener, at digital kommunikation er i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Der er dog en del arbejde forbundet med at få e-mail kontakt til alle grundejere. Det vil bestyrelsen arbejde videre med. Foreningens hjemmeside er nu blevet opdateret med oplysninger om næste møde og referat fra tidligere møder.

(b) Formanden foreslår at afholde et bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen vil gøre status for hjemmesiden og elektronisk kommunikation med grundejerne. Vejenes tilstand skal tilses og diskuteres, evt. skal der fjernes træer og buske langs veje. Veje skal være mindst 4 m brede i en højde på 4 m for at sikre at renovationslastbilen kan komme frem. Alle er velkomne og andre emner kan også diskuteres. Dette bestyrelsesmøde finder sted på Bilbergsvej 17, søndag 15. oktober, kl 14.00.

(c) Vi har i årets løb fået gravet havnen op. Kommunen har lavet shelders og en bålplads ved fjorden, så det er nu blevet et rigtigt hyggeligt sted med mulighed for fritidsaktiviteter.

(d) Optimera har opsagt rabataftalen med grundejerforeningen.

2. Regnskab

Årets underskud: 23.482,90, skyldes ekstraordinær engangsudgift til opgravning af havn. Forsamlingen godkendte regnskabet.

3. Fastsættelse af kontingent for 2018

Det blev besluttet at fortsætte med samme kontingent som tidligere år, 500,- per år.

4. Valg til bestyrelse

Mette Bilberg Madsen og Ole-Birger Frederiksen blev genvalgt til bestyrelsen. Asger Degn ønsker ikke genvalg og Eddy Boe Nielsen blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem.

5. Valg af suppleanter

Bjarne Nørlund Jensen og Erling Haahr Andersen blev genvalgt som suppleanter.

6. Valg af revisor

Peder Søndergaard og Marianne Kipker blev genvalgt.

7. Indkomne forslag

(a) Det er foreslået at opsætte en *hjerterstarter*.

Der var interesse fra forsamlingen i at gå videre med sagen. En hjerterstarter skal både have strøm og telefon eller internet tilslutning. Desuden skal nogen hjerterstartere placeres i et opvarmet skab, og den skal også have både dansk og tysk tale. Det blev nævnt fra forsamlingen, at vi skal være opmærksomme på sprog, kvalitet, og udgifter til etablering, opsætning, drift og f.eks. jævnlige tilsyn. Det blev besluttet at bestyrelsen arbejder videre med sagen.

8. Eventuelt.

(a) Der fremkom forslag om at fjerne vejchikaner på vejene, idet man risikerer at lave ridser i sin bils forskærme. Forslaget blev nedstemt. Der var stort flertal i forsamlingen for at bevare de nuværende vejchikaner, som mange mener er meget effektive imod for høj hastighed og støvgener.

(b) En grundejer mente, at vejene blev skrabet for tæt på hans grund. Formanden oplyste, at der er afsat 6 m til vej i mellem grundene. Hvis vejen er for smal kan det skyldes træer og buske, men også at nogen grundejere har etableret P-plads eller skraldespandsstativer på fælles arealer. Man kan ofte let se hvor skellet mod vejen er fordi de grønne El kasser, vejskilte o.lign. er placeret tæt på skel men på fælles arealet. Formanden henstiller til at man respekterer fællesarealer og ikke inddrager dem til sin grund.

Det vil være en meget stor hjælp hvis alle grundejere vil sende en e-mail til kasserer Mette Bilberg Madsen, bilbergmadsen@live.dk, med oplysninger om: Navn, privat adresse, adresse på sommerhus og gerne mobil nr. Det blev godkendt at al post og kommunikation fra foreningen fremover **KUN** kommer elektronisk på e-mail og på hjemmesiden. Dette tiltag vil også gøre det nemmere at komme i kontakt med grundejere, f.eks. i forbindelse med lokale vej- og grøftforhold.

Efterfølgende var foreningen vært ved et grillarrangement.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Torben Jensen, trj@chem.au.dk,

Kasserer Mette Bilberg, bilbergmadsen@live.dk,

Sekretær Ole-Birger Frederiksen, olefrederiksen@mail.tele.dk,

Bestyrelsesmedlem Eddy Boe Nielsen boenielsen@mail.dk,

Bestyrelsesmedlem Svend Åge Bilberg, seaside@live.dk

Suppleant Erling Haar Andersen, e.haar@grambynet.dk,

Suppleant Bjarne Nørlund Jensen, bbdamsbo@hotmail.com,

Revisor Peder Søndergaard,

Revisor Marianne Kipker