

# Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Strandgården

**Dato:** d. 12. maj 2024

**Deltagere:** Bestyrelsesmedlemmerne Andreas Kipker, Erling Haahr Andersen, Eddy Boe Nielsen, Kirsten Bech og Linda Bilberg. Inviterede gæster: Henrik Rosenvinge, advokat, medlem af grundejerforeningen. Jan Fuglsang, formand i Mågedalens grundejerforening, bestyrelsesmedlem af sammenslutningen for grundejerforeninger på Holmsland Klit

**Afbud:** Ingen

**Dagsorden:** Drøftelse af bestyrelsens hjemmel til arbejdet med vandafledning samt alternative muligheder.

## Referat:

Bestyrelsen blev efter generalforsamlingen gjort opmærksom på at det tidligere arbejde med vandafledning ligger uden for foreningens hjemmel. Bestyrelsen besluttede at rådføre sig med Ringkøbing Skjern Kommunes jurister for at afgøre, hvorvidt grundejerforeningen må arbejde med vandafledning.

Ringkøbing-Skjern Kommune meddelte at de ikke kunne rådgive bestyrelsen, idet kommunens jurister ikke yder juridisk vejledning medmindre de vurderer det kommer almenvæddet til gode. De henviste dog i stedet til deres vejledninger (Bilag A, B og C).

Bestyrelsen besluttede derfor at invitere advokat og grundejer Henrik Rosenvinge, samt formand i Mågedalens grundejerforening og bestyrelsesmedlem af sammenslutningen for grundejerforeninger på Holmsland Klit, Jan Fuglsang til at hjælpe med at belyse emnet.

Efter gennemgang af foreningens vedtægter samt vejledninger fra Ringkøbing Skjern Kommune er det tydeligt, at grundejerforeningen ikke har hjemmel til at arbejde med vandafledning. Grundejerforeningen har udelukkende hjemmel til at arbejde med fællesarealer, veje og stier.

Bestyrelsen anerkender samtidig at der er et problem med vandafledning for mange grundejere.

Bestyrelsen blev enige om, at grundejerforeningen *har* hjemmel til at arbejde med spuling af drænrør, idet rørene ligger under vejene og dermed hører under foreningens formålsvedtægter. Bestyrelsen blev derfor enige om at øge antallet af spulinger fra 1 til 2 gange om året.

Hvis der skal foretages yderligere tiltag, anbefaler Ringkøbing-Skjern Kommune at der etableres drænlaug eller klimalaug, der kan arbejde med vandafledning.

Derfor vil bestyrelsen lave en rundspørge for at afgøre, hvor mange grundejere der har problemer med vandafledningen, og hvor mange der i givet fald har interesse i at være medlem i et drænlaug/klimalaug.

Bestyrelsen besluttede desuden at holde et informationsmøde i efteråret for at fremlægge resultater fra rundspørgen og eventuelt foreslå en stiftende generalforsamling for et nyt dræn/klimalaug.