

# GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN

## GENERALFORSAMLING

Søndag den 11. Oktober 2020 kl. 14.30

### Referat.

Generalforsamlingen blev flyttet til legepladsen ved Bilbergsvej 2, p.g.a. fortsatte problemer med spredning af corona virus. Der var 22 fremmødte, som repræsenterer 15 parceller i grundejerforeningen.

A) Eddy Boe Nielsen blev valgt til dirigent og referent.

#### 1. Formandens beretning

Året 2018 var meget stille for grundejerforeningen. Det kan man ikke sige om den sidste del af året 2019 og første halvdel af 2020. I efteråret 2019 og vinteren 2019/2020 har vi oplevet ekstremt store mængder af nedbør. Der har været problemer med vandafledning i vores område. Formanden har flere gange besigtiget vores område og diskuteret vandproblemer med berørte grundejere. Han har også været på rundtur i området med en repræsentant for PJP Hvide Sande.

Startende sidst på året i 2019, har formanden været i kontakt med Ringkøbing-Skjern kommune gentagne gange. En vejtekniker fra kommunen har besøgt vores område og mener, at det største problem er fra Jeppesvej 3 og ned til fjorden. Kommunen mener umiddelbart ikke, at det er de 2 rørgennemføringer under Søndre Klitvej, der er et problem for vandafledningen.

PJP har spulet røret fra Jeppesvej 3 og ned til fjorden. Der var god gennemgang men røret har lille diameter og ligger lavt. Derfor er der lille vandgennemstrømning, særligt når vandstanden i fjorden er høj. Hvis der skal graves et nyt rør ned, så bliver det meget bekosteligt. Langt ud over foreningens nuværende økonomiske formåen.

I vinterens løb var det mest akutte problem ved den vestlige del af blåbærheden. PJP har gravet et nyt rør under vejen og rensset op på begge sider, så vandet kan løbe mod øst til fjorden.

Formanden fortalte at alle afvandingskanaler i området kan anses som fælles anliggende, og derfor skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Problemet er at få adgang til disse afvandingskanaler. Det skal være de enkelte grundejere, der tager initiativ til at få løst problemet.

Formanden mener fortsat, at foreningen ikke har noget at gøre på grundejeres matrikler. Alene diskussionen om på hvilken side af grøften, der skal fældes træer og buske er jo helt håbløs. Derfor er strategien fortsat at grundejere, der har problemer med ophobning af vand på deres grund tager initiativ til at snakke med naboer og få grøfter rensset op. Husk også på at foreningens økonomiske formåen er yderst begrænset. Så derfor skal foreningen fokusere på at løse de mest akutte problemer

med vandafledning først. Rørgennemføringer er mere let tilgængelige og har været spulet i løbet af vinteren 2019/2020.

Der er desuden også grundejere, der presser på for at få gravet grøfter i de sydlige del af vores område. Her har der også stået blankt vand på nogen grunde. Foreningen har stadig fokus på dette problem, og den meget lange og meget tilgroede grøft vil blive gravet op så snart økonomien tillader det.

*Vedr. vejvedligehold.* Formanden mener, at der generelt er stor tilfredshed med vejvedligehold udført af PJP. Vejenes tilstand skal hele tiden vurderes i lyset af det meget beskedne beløb foreningen har afsat til vejvedligehold og også de store mængder af nedbør. Det kan ganske enkelt ikke lade sig gøre skrabe veje og fylde huler i regnvejr. I de år PJP har stået for at vedligeholde vejene er de blevet gradvist bedre, hvilket bl.a. skyldes at de tilføjer meget stabilgrus hvert år. Formanden mener, at der er god proportionalitet mellem det beløb, der afsættes til vejvedligehold og det udførte arbejde. Hvis grundejere ønsker bedre vej kvalitet, så må der afsættes større midler til dette formål.

Der ligger en bunke stabilgrus ved Jeppesvej 2, som grundejerne kan benytte til reparation af veje, hvis der er akutte problemer.

Foreningen har i det forløbne år fået lov til at sætte en opslagstavle op på den østlige side af Bilbergsvej 2 (butikken ved legepladsen). Grundejere er velkomne til at opsætte informationer, som er af general interesse for de øvrige grundejere. Formanden og Ingeborg Lauritzen har hver en nøgle til opslagstavlen.

**2.** Regnskabet blev diskuteret og godkendt af forsamlingen.

**3.** Formanden foreslog at kontingentet blev forhøjet til 1000,- per år på grund af store udgifter til vandafledning. Desuden ville det være godt fortsat at kunne støtte andre aktiviteter, såsom vejvedligehold, vej chikaner, legeplads, havnen, etc. Dette forslag blev vedtaget af forsamlingen.

**4.** Valg til bestyrelse. Svend Åge Bilberg, Bestyrelsesmedlem blev genvalgt og Torben R. Jensen blev genvalgt til formand.

**5.** Valg af suppleanter. Kirsten Gørtz blev genvalgt som suppleant og Henrik Petersen blev valgt til ny suppleant.

**6.** Valg af revisor. Peder Søndergaard og Marianne Kipker blev genvalgt til revisor.

## **7. Indkomne forslag.**

**A.** Ingeborg og Frank Lauritzen foreslår at grundejerforeningen bidrager til at vedligeholde legepladsen. Flere af legeredskaberne trænger til vedligeholdelse. Det er en omfattende og bekostelig opgave. Det blev foreslået af forsamlingen, at foreningen bidrager med 10.000,- for 2020. Dette forslag blev vedtaget med 14 stemmer for.

**B.** Kirsten Gørtz foreslår, at der skiltes med skånsom "færdsel i klitterne", da der tydeligvis er 'slidtage' på området som følge af mange besøgende. Svend Bilberg foreslår, at der sættes et skilt op på hans grund ved P-pladsen ved stranden og det har Svend allerede gjort dagen efter mødet.

**C.** Lise Sand, Kirsten Gørtz og adskillige andre grundejere udtrykte bekymring for bilister med stor hastighed, særligt på Bilbergsvej fra landevejen og et langt stykke mod vest. Forsamlingen diskuterede skiltning med maximal hastigheder. Men det er ikke tilladt at opsætte sådanne skilte uden tilladelse fra politiet. Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med mulige fartchikaner. Desuden blev "Mobile" bump blev foreslået.

**D.** Det blev også foreslået, at der opsættes hegn ved Blåbærheden, hvor der er dannet to vandhuller, et på hver side af vejen, hvor den bliver til en cykelsti. Der var ikke umiddelbart tilslutning fra forsamlingen til dette forslag. Formanden har efterfølgende set på sagen, og mener heller ikke, at der er nogen overhængende fare ved dette sted i forhold til andre grøfter og vandhuller i vores område. Når foreningen får en bedre økonomi, så kan vi se på sagen igen.

## **8. evt.**

Der ligger en bunke stabilgrus ved Jeppesvej 2, som grundejerne kan benytte til reparation af veje, hvis der er akutte problemer. En grundejer mente, at det var for langt væk fra deres grund. Det har ikke været muligt at finde et sted vest for Sønderklitvej til placering af denne bunke stabilgrus, da foreningen ikke har nogen fællesarealer her. Svend Bilberg har givet tilladelse til, at vi benytter hans grund til at have stabilgrus liggende på ved Jeppesvej 2.

Efter generalforsamlingen inviterede foreningen på en forfriskning ved legepladsen, og der var en livlig snak i forsamlingen.

Efter mødet har bestyrelsen konstitueret sig på følgende vis:

Formand Torben Jensen, [trj@chem.au.dk](mailto:trj@chem.au.dk)  
Kasserer Kirsten Bech, [kizzie@stofanet.dk](mailto:kizzie@stofanet.dk)  
Bestyrelsesmedlem Eddy Boe Nielsen [boenielsen@mail.dk](mailto:boenielsen@mail.dk)  
Bestyrelsesmedlem Anne Mette Juul, [annemjuul@yahoo.dk](mailto:annemjuul@yahoo.dk)  
Bestyrelsesmedlem Svend Åge Bilberg, [seaside@live.dk](mailto:seaside@live.dk)  
Suppleant Henrik Petersen, [hp@tandhjulsfabriken.dk](mailto:hp@tandhjulsfabriken.dk)  
Suppleant Kirsten Gørtz, [kirstenogtorben@stofanet.dk](mailto:kirstenogtorben@stofanet.dk)  
Revisor Peder Søndergaard  
Revisor Marianne Kipker

Med venlig hilsen  
På bestyrelsens vegne, 26. Oktober 2020.

Torben Jensen, Formand (mobil: 2272 1486)