

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN

Referat fra

GENERALFORSAMLING

Lørdag den 14. Maj 2022 kl. 14.30

Ved 'Bjerregaard havn', forenden af Jeppesvej.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

Der var ca. 20 fremmødte, som repræsenterer 14 parceller i grundejerforeningen.

A) valg af dirigent og referent

Dirigent: Per Gjedsted

Referent: Linda Bilberg

1. Formandens beretning

Vejvedligehold: Bilbergsvej, fra landevejen og ud til hvor den deler sig har været i god stand. Det er også den vejstrækning vi har bedt PJP om at give særlig opmærksomhed.

Formanden mener fortsat, at der generelt er stor tilfredshed med vejvedligehold udført af PJP. I de år PJP har stået for at vedligeholde vejene er de blevet gradvist bedre, hvilket bl.a. skyldes at de tilføre meget stabilgrus hvert år. Formanden mener, at der er god proportionalitet mellem det beløb, der afsættes til vejvedligehold og det udførte arbejde. Hvis grundejere ønsker bedre vej kvalitet, så må der afsættes et større beløb til dette formål. Der er stadig plads til forbedringer, f.eks. af stikveje. Det vil kræve tilførsel af et passende tykt lag stabilgrus. Det må vi forsøge, at finde penge til i fremtiden.

Formanden minder om, at som minimum skal der være 4 m bred farbar vej i vores område, som også er 4 m høj. Det vil sige, at veje overalt skal være minimum 4 m brede i en højde på 4 m. Grundejere bedes beskære træer og buske, som nogen steder er ved at lukke vejen. Renovationslastbilen og PJP har svært ved at komme frem. Grene kan smides på Sankt Hans bålet ved fjorden. Hvis det er store mængder grene skal det ske efter aftale med Svend Bilberg. Der må absolut ikke smides nogen former for affald på Sankt Hans bålet.

Svend Bilberg har opsat skraldespand ved stranden, som han tilser og tømmer. Renovationsvæsnet vil ikke længere tømme foreningens skraldespand ved stranden. Der er tydeligvis et stort behov for en skraldespand ved stranden.

Legeplads: Vi holdt legepladsdag i 2021, hvor vi skiftede brædder, malede og flyttede gynger. Der var ca. 10 deltagere. I uge 42 lavede Svend, Jonas og Torben svævebanen og har lavet et nyt klatretræ.

På generalforsamlingen blev det også diskuteret om legepladsen evt. kan flyttes i tilfælde af at området hvor den ligger nu bliver solgt.

Grøftudvalget: Tilsted den 17/10-2021 var Svend, Marianne, Jan, Torben o.a. De fremmødte tilså alle grøfter og rørgennemføringer ved stikveje. Vi fjernede en del bevoksning omkring rørgennemføringer ved veje. Vi blev enige om at særligt grøftstrækningen fra landevejen til Jeppesvej 3 trængte til oprensning. Dette stykke grøft blev efterfølgende opgravet.

Vandaflledning: Formand opsummerede situationen med vandaflledning. I vinteren 2019-2020 havde vi oversvømmelse, som berørte en del grundejere rundt omkring i vores område. Det fremgår af lokalplanen, at ansvaret for aflledning af overfladevand og grøftvedligehold er grundejerforeningens ansvar. På generalforsamlingen forklarede formanden, at kommunen var blevet kontaktet flere gange. Kommunen har besigtiget vores områder i vinteren 2019-2020. De konkluderer, at der er en 'flaskehals' fra Jeppesvej 3 og til fjorden. På denne baggrund foretager kommunen sig ikke yderligere. Svend Bilberg oplyser, at denne rørføring hovedsageligt består af gamle drænrør med ret lille diameter. Der var blevet afholdt et møde, d. 18/12-2020, ved Jeppesvej 3, med to repræsentanter fra PJP i Hvide Sande, Svend Bilberg, Kjeld Mogensen (ejer af huset på Jeppesvej 3) og formanden. Desuden har to andre uafhængige entreprenører været kontaktet. På mødet blev det diskuteret, hvordan en ny rørføring kan etableres, fra Jeppesvej 3 og til fjorden. PJP foreslår, at spule et større PVC rør på 250 mm i diameter hele vejen ned til fjorden, så vi undgår opgravning. Det er meget vanskeligt at grave et nyt rør ned, da det skal 2,5 m ned i ret løst sand. Derfor forventer PJP, at renden skulle være ca. 10 m bred. Så derfor er den billigste og nemmeste løsning at spule et nyt rør ned til fjorden. Begge berørte lodsejere, Svend Bilberg og Kjeld Mogensen, kan acceptere denne løsning. Desuden forventer vi, at det nye rør kan ligge ca. 10-20 cm dybere end det eksisterende drænrør i den vestlige ende og stadig have et passende fald mod fjorden, og ligge i samme højde som det eksisterede rør ved udløbet i fjorden. De tre entreprenører, der har været kontaktet, anslå at prisen for denne rørføring er i mellem 100.000,- og 140.000,- kr. Dette forslag blev diskuteret på generalforsamlingen 2021, og kontingentet blev hævet til 2000,-/år for at det kan gennemføres.

Det er fortsat planen at der skal laves en ny rørføring fra Jeppesvej 3 til fjorden, som første prioritet. Dernæst kan en række rørføringer under veje forbedres så de ikke stopper til hele tiden. På denne og tidligere generalforsamlinger var der stor tilslutning til disse foreslåede forbedringer af vandaflledningen.

2. Regnskab

Regnskabet blev diskuteret og godkendt af forsamlingen.

Kassereren fortalte, at det har været et roligt regnskabsår. Overskudet i år er på 27.000 kr. Foreningen har omkring 100 husstande, som kommunen opkræver kontingent for, og tager gebyr for at administrere det. Regnskabets kontingenter er fra sidste år, dvs. 1000 kr. pr grundejer. Vi får kontingentindtægterne i juni, og det forventes at der er tilstrækkelig kapital i foreningen til næste år, hvor de foreslåede forbedringer af vandaflledning kan gennemføres.

3. Fastsættelse af kontingent for 2023

Det blev enstemmigt vedtaget at kontingentet for 2023 fortsat skal være 2000,- kr. per år.

4. Valg til bestyrelse:

Torben Jensen, formand, blev genvalgt.

Svend Bilberg, bestyrelsesmedlem, har besluttet at træde ud af bestyrelsen.

Linda Bilberg blev valgt til bestyrelsen (Linda_pagh@hotmail.com; 28340589)

Desuden blev der valgt to suppleanter:

Bjarne Jensen; bbdamsbo@hotmail.com, 71789942.

Anders Brask-Nielsen; anders.brasknielsen@gmail.com, 23725367.

5. Valg af revisorer

Der blev valgt to revisorer: Peder Søndergaard og Marianne Kipker

6. Indkomne forslag

(1) Formanden foreslår, at Svend Bilberg får 1000,- per år for at tømme og tilse skraldespand ved stranden. Renovationsvæsnet vil ikke længere tømme foreningens skraldespand ved stranden. Der er tydeligvis et stort behov for en skraldespand ved stranden.

Forslaget blev vedtaget.

(2) Det foreslås, at arbejdet med afvanding sættes i bero indtil der er foretaget undersøgelser der kan fastslå årsagen til vandansamlingerne, og at kontingentet nedsættes til 1000 kr.

Forslagsstiller: E. Haahr Andersen, Bilbergsvej 19.

Forslaget blev diskuteret under pkt. 3, men ikke vedtaget.

(3) Hvis det besluttes at arbejde videre med afvandingen foreslås det, at sagen sendes til afstemning ved alle medlemmer (evt. pr. mail) - det er ikke rimeligt, at sagen evt. kun vedtages af et lille mindretal som

har problemer fordi deres huse på Heidesvej er opført på det lave areal med kun en ca. 10 cm sokkel.

Forslagsstiller: E. Haahr Andersen, Bilbergsvej 19.

Forslaget blev afvist. Iflg. Vedtægterne så er generalforsamlingen den højeste myndighed i foreningen.

7. Eventuelt.

Der var ingen forslag under dette punkt.

Torben Jensen, Formand (mobil: 2272 1486).

Efter mødet har bestyrelsen konstitueret sig på følgende vis:

Formand Torben Jensen, trj@chem.au.dk

Kasserer Kirsten Bech, kizzie@stofanet.dk

Bestyrelsesmedlem Eddy Boe Nielsen boenielsen@mail.dk

Bestyrelsesmedlem Linda Bilberg (Linda_pagh@hotmail.com; 28340589)

Bestyrelsesmedlem Erling Haahr Andersen (e.haahr@grambynet.dk), Bilbergsvej nr 18

Suppleant Bjarne Jensen; bbdamsbo@hotmail.com

Suppleant Anders Brask-Nielsen; anders.brasknielsen@gmail.com

Revisor Peder Søndergaard (psc@hmnet.dk)

Revisor Marianne Kipker

Webmaster Jan Kipker, mj.kipker@gmail.com

Deltagere i generalforsamlingen:

Johnny Jørgensen, Bilbergsvej 48

Peder Søndergaard, Heidesvej 5

Gurli Christensen, Heidesvej 7

Lars B. Jensen, Blåbærheden 18

Dorte og Lars Bossen, Bilbergsvej 1

June og Ole Bitsch, Bilbergsvej 65

Per Jensen, Bilbergsvej 46

Bjarne Jensen, Bilbergsvej 10

Anders Brask-Nielsen, Blåbærheden 24

Rikke Augustinussen, Blåbærheden 24

Ulla Rosendahl, Blåbærheden 7

Per Gjedsted, Blåbærheden 7

Linda Bilberg, Bilbergsvej 7

Kirsten Bech, Bilbergsvej 48

Torben og Karin Jensen, Bilbergsvej 17

Svend Bilberg, Bilbergsvej 4