

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN

REFERAT fra

GENERALFORSAMLING

Lørdag den 15. Maj 2021 kl. 14.30

Ved 'Bjerregaard havn', forenden af Jeppesvej.

Der var ca. 35 fremmødte, som repræsenterer 19 paraceller i grundejerforeningen.

A) Eddy Boe Nielsen blev valgt til dirigent og Linda Bilberg blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt iflg. vedtægterne.

1. Formandens beretning

Året 2020 har været relativt stille for grundejerforeningen ud fra det synspunkt at vejenes tilstand har været rimelige året igennem, og der har ikke været problemer med oversvømmelser. Vi arbejder dog videre med at forbedre vandafledningen så oversvømmelserne vi oplevede i vinteren 2019/2020 ikke gentager sig.

Renovationsvæsnet vil ikke længere tømme foreningens skraldespande ved stranden, så foreningens skraldespande ved P-pladsen er nu blevet fjernet. Der er dog blevet opsat skraldespande på stranden i stedet for, som foreningen ikke betaler for.

Svend Bilberg har i foråret 2020 opsat et informationsskilt ved P-pladsen ved stranden, som oplyser om korrekt adfærd i klitområdet. Det blev foreslået på general forsamlingen 2020.

Vejvedligehold: Bilbergsvej, fra landevejen og ud til hvor den deler sig har været i god stand. Det er også den vejstrækning vi har bedt PJP om at give særlig opmærksomhed.

Formanden mener fortsat, at der generelt er stor tilfredshed med vejvedligehold udført af PJP. Det er jo stadig et relativt beskedent beløb foreningen har afsat til vejvedligehold. I de år PJP har stået for at vedligeholde vejene er de blevet gradvist bedre, hvilket bl.a. skyldes at de tilføre meget stabilgrus hvert år. Formanden mener, at der er god proportionalitet mellem det beløb, der afsættes til vejvedligehold og det udførte arbejde. Hvis grundejere ønsker bedre vej kvalitet, så må der afsættes et større beløb til dette formål.

Nogen stikveje og et stykker af Blåbærheden trænger til en ekstra indsats for at få disse strækninger forbedret. Det vil kræve tilførsel af et passende tykt lag stabilgrus. Det må vi forsøge, at finde penge til i fremtiden.

Formanden minder om, at som minimum skal der være 4 m bred farbar vej i vores område, som også er 4 m høj. Det vil sige at veje overalt skal være minimum 4 m brede i en højde på 4 m. Det er ikke længere tilfældet nogen steder, særligt hvor Blåbærheden forgrener sig. Grundejere, særligt på Blåbærheden bedes, hurtigst muligt beskære træer og buske, som er ved at lukke vejen. PJP kan ikke længere køre igennem for at lave vejvedligehold. Grene kan smides på Sankt Hans bålet ved fjorden.

Hvis det er store mængder grene skal det ske efter aftale med Svend Bilberg. Der må absolut ikke smides nogen former for affald på Sankt Hans bålet.

På generalforsamlingen 2020 blev det drøftet at Bilbergsvej var i så god stand, at der ofte blev kørt for stærkt. Bestyrelsen fik til opgave at undersøge muligheden for at skilte med hastighedsbegrænsning, og etablere fart chikaner. Skiltning kræver tilladelse, så det har vi ikke gået videre med. Vi har undersøgt muligheden for at købe vejchikaner men fandt ikke nogen egnede. De var alle relativt dyre, og skal jo fjernes hver gang, der skal laves vejvedligehold. På denne generalforsamling var der ikke stemning for at gå videre med dette forslag.

Til grundejerners orientering, så ligger der en bunke stabilgrus overfor Jeppesvej 2, som grundejerne kan benytte til reparation af veje, hvis der er akutte problemer.

Vandaflledning: Dette punkt førte til en længere diskussion blandt de fremmødte. Formand forklarede, at kommunen var blevet kontaktet flere gange i vinteren 2019-2020, hvor vi havde oversvømmelse. Kommunen har besigtiget vores områder. De konkluderer, at der er en 'flaskehals' fra Jeppesvej 3 og til fjorden. På denne baggrund foretager kommunen sig ikke yderligere. Svend Bilberg oplyser, at denne rørføring hovedsageligt består af gamle drænrør med ret lille diameter. Der var blevet afholdt et møde, d. 18/12-2020, ved Jeppesvej 3, med to repræsentanter fra PJP i Hvide Sande, Svend Bilberg, Kjeld Mogensen (ejer af huset på Jeppesvej 3) og formanden. Desuden har to andre uafhængige entreprenører været kontaktet. På mødet blev det diskuteret, hvordan en ny rørføring kan etableres, fra Jeppesvej 3 og til fjorden. PJP foreslår, at spule et større PVC rør på 250 mm i diameter hele vejen ned til fjorden, så vi undgår opgravning. Det er meget vanskeligt at grave et nyt rør ned, da det skal 2,5 m ned i ret løst sand. Derfor forventer PJP, at renden skulle være ca. 10 m bred. Så derfor er den billigste og nemmeste løsning at spule et nyt rør ned til fjorden. Begge berørte lodsejere, Svend Bilberg og Kjeld Mogensen, kan acceptere denne løsning. Desuden forventer vi, at det nye rør kan ligge ca. 10-20 cm dybere end det eksisterende drænrør i den vestlige ende og stadig have et passende fald mod fjorden, og ligge i samme højde som det eksisterende rør ved udløbet i fjorden. De tre entreprenører, der har været kontaktet, anslå at prisen for denne rørføring er i mellem 100.000,- og 140.000,- kr.

Det har også været diskuteret med nogen entreprenører at etablere en pumpe, men det er helt sikkert en langt dyre løsning, både at etablere og i drift. Forhåbningen er, at det ikke er nødvendigt. En mere vandførende rørledning er første skridt i begge tilfælde.

En grundejer gjorde det klart for forsamlingen, at det fremgår af lokalplanen, at ansvaret for afledning af overfladevand og grøftevedligehold er grundejerforeningens ansvar.

Foreningen har i 2020 opsat en opslagstavle på den østlige side af Bilbergsvej 2 (butikken ved legepladsen), og opfordre til at man kigger på den jævnligt. Grundejere er velkomne til at opsætte informationer, som er af general interesse for de øvrige grundejere. Formanden og Ingeborg Lauritzen har hver en nøgle til opslagstavlen. Yderligere vil informationer også være tilgængelige på foreningens hjemmeside. Foreningens webmaster, Jan Kipke, vil desuden etablere en facebookside til vigtige informationer.

Yderligere, hvis nogen høre om grundejere, der ikke modtager e-mails fra foreningen, f.eks. indkaldelse til generalforsamling og referat, så er det sikkert fordi foreningen ikke har deres kontaktoplysninger. Man bedes så sende en e-mail med oplysninger om navn, mobil tlf. nr. og adresse på sommerhus til foreningen. Det er vigtigt, at foreningen kan komme i kontakt med grundejere, f.eks. i forbindelser med akutte problemer med vandaflledning.

2. Regnskab

Regnskabet blev diskuteret og godkendt af forsamlingen. Kassereren oplyser desuden, at hun har gjort et stort stykke arbejde for at få ny medlemmer tilmeldt foreningen, da det ikke sker automatisk, og har inddrevet skyldige beløb fra flere grundejere.

3. Fastsættelse af kontingent for 2022

Dette punkt førte til en længere diskussion blandt de fremmødte. Formanden forklarede, at der er flere opgaver som er foreningens ansvar, hovedsagelig relateret til vandafledning, men der er også mange stikveje der trænger til forbedring ved at tilføre mere stabil grus. Det gælder i særdeleshed den vestlige del af blåbærheden. Det væsentlige er, at foreningen er økonomisk ansvarlig og spare op til nye aktiviteter inden de sættes i værk.

Det blev vedtaget med 18 stemmer for og ingen stemmer imod at hæve kontingentet for 2022 til 2000,- kr. per år.

4. Valg til bestyrelse

Eddy Boe Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Kirsten Bech blev genvalgt som kasserer.

Erling Haahr Andersen, Bilbergsvej nr 18 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

5. Valg af suppleanter

Jonas Hansen (hr.jonas.h@gmail.com) Bilbergsvej 21 og Kirsten Gørtz (kirstenogtorben@stofanet.dk) blev valgt til suppleanter.

6. Valg af revisorer

Peder Søndergaard og Marianne Kipker blev genvalgt til revisorer.

7. Indkomne forslag

Ingeborg Lauritzen foreslår, at grundejerforeningen bidrager til at vedligeholde legepladsen. Flere af legeredskaberne trænger til vedligeholdelse. Det er en omfattende og bekostelig opgave. Det blev foreslået, at foreningen bidrager med 10.000,- kr. for 2021.

Efter diskussion i forsamlingen blev der fremsat et forslag til afstemning, at det nævnte beløb kan udbetales efter forelæggelse af konkrete regninger til forbedringer af legepladsen. Dette forslag blev vedtaget med 18 stemmer for og 1 stemmer imod.

8. Eventuelt

Efter en længerevarende debat om afledning af overflade vand fra foreningens område blev det vedtaget at nedsætte et **grøfteudvalg**. *Alle er velkomne til at deltage* i dette udvalg. Det er vigtigt, at alle gode forslag tages i betragtning. Indtil videre har følgende meddelt, at de vil deltage: Svend Bilberg, Bilbergsvej 4, Torben Jensen (formand), Bilbergsvej 17, Bjarne Havbjerg Sørensen, Heidesvej 6, Jan Kipker, Blåbærheden 14, Lars Bredahl Nielsen, Blåbærheden 18, Allan Kristiansen, Blåbærheden 20, Peder Søndergaard, Heidesvej 5.

Det første møde i *grøftudvalget* finder sted søndag 17/10, Bilbergsvej 17, kl. 14.00, hos Torben. Medbring støvler og gerne skovl, rive eller greb. Vi gennemgår først grøfterne. Dernæst laver vi forbedringer ved rørgennemføringer. Desuden skal vi diskutere forslag til prioritering af fremtidige forbedringer af vandafledning fra vores område. Resultatet af dette møde vil danne grundlag for en prioriteret plan, som skal diskuteres videre og vedtages på generalforsamlingen 2022.

Efter en debat om bidrag til legepladsen, blev det vedtaget at nedsætte et **legepladsudvalg**. *Alle er velkomne til at deltage* i dette udvalg. Linda Bilberg er tovholder for gruppen og koordinerer med Ingeborg Lauritzen. Indtil videre har følgende meddelt, at de vil deltage: Linda Bilberg,

linda_pagh@hotmail.com (tovholder), Ole Hansen, oleharreby@yahoo.dk, Marianne Kipker, marianne.kipker@gmail.com, Svend Bilberg, seaside@live.dk, Maibrit Jensen, maibrit_jensen@hotmail.com.

Det første møde i *legepladsudvalget* finder sted søndag d 6. Juni kl. 10, på legepladsen, på Bilbergsvej 2. Tilmelding til Linda via e-mail linda_pagh@hotmail.com.

Oplysninger om møder i grøftudvalg og legepladsudvalg vil blive annonceret på foreningens hjemmeside og via facebook.

Efter generalforsamlingen inviterede foreningen på en forfriskning og grillpølser ved havnen. Der var rigtig god stemning og mange gode diskussioner om nye tiltag foreningen kunne tage op.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne, 25. maj 2021

Torben Jensen, Formand (mobil: 2272 1486).

Efter mødet har bestyrelsen konstitueret sig på følgende vis:

Formand Torben Jensen, trj@chem.au.dk
Kasserer Kirsten Bech, kizzie@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem Eddy Boe Nielsen boenielsen@mail.dk
Bestyrelsesmedlem Svend Åge Bilberg, seaside@live.dk
Bestyrelsesmedlem Erling Haahr Andersen (e.haahr@grambynet.dk), Bilbergsvej nr 18
Suppleant Jonas Hansen (hr.jonas.h@gmail.com) Bilbergsvej 21
Suppleant Kirsten Gørtz, kirstenogtorben@stofanet.dk
Revisor Peder Søndergaard (psc@hmnet.dk)
Revisor Marianne Kipker
Webmaster Jan Kipker, mj.kipker@gmail.com