

Referat

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDGÅRDEN

GENERALFORSAMLING

fredag den 5. Maj 2023 kl. 14.30 – den sidste store bededag

Ved Bilbergsvej 17, Bjerregård

Dagsorden iflg. vedtægterne:

A) Valg af dirigent og referent

Dirigent: Eddy Boe Nielsen

Referent: Linda Bilberg

Eddy erklærer generalforsamlingen lovligt indkaldt.

1. Formandens beretning

Det var nødvendigt at flytte generalforsamlingen til Bilbergsvej 17, pga. kraftig blæst ved fjorden.

Vejvedligehold: Der har været klager over Bilbergvejens beskaffenhed, særligt i januar, hvor det regnede meget. Det er ikke muligt at gøre noget ved dette når det regner. Men da nedbørsmængderne aftog i marts måned, så kom PJP forbi og skræbde vejene. Sidst i marts tilførte PJP stabil grus og rettede vejene op. Hele vores budget til vejmateriale er nu opbrugt. Bestyrelsen har yderligere bevilget ca. 8.000,- til ekstra stabilgrus. Bestyrelsen foreslår at hæve det afsatte beløb til stabilgrus med yderligere 15-20.000,- som kan bruges til efteråret. Fremadrettet foreslår vi også at der afsættes et større beløb til stabilgrus. Bestyrelsesformanden minder om, at der er en fartbegrænsning på 20 km/t på vejen.

Vi har indgået en fastpris aftale for underboring af ca. 150 m, Ø 315 mm rør.

Følgende er desuden inkluderet: Levering og svejsning af rør. Underboring af ca 150 lbm, 315 mm rør. Levering og placering af en Ø 1000 mm sandfangsbrønd. Forlængelse af eksisterende grøft til sandfangsbrønd. Gravearbejde ved fjorden. Efterfølgende genetablering af området, hvor der har været gravet op. Samlet pris excl. moms kr 202.000,-. Det er 252.500,- incl. moms. Arbejdet sættes i gang, når vi får indbetaling af kontingent, forventet i Juni måned 2023.

Formanden og Svend Bilberg har to gange i vinterens løb tilset grøfter og rensset tilstoppede rørgennemføringer under veje.

Sidste sommer havde vi udfordringer med 'mobile homes', der overnatter på p-pladsen ved stranden. Det er ulovligt. Problemet er at de sviner, efterlade store mængder affald og besørger i naturen. Linda Bilberg har forhørt sig om de eksakte regler. Kirsten indkøbte 2 skilte sidste år, som blev leveret til Svend. Det ene står ved nedkørslen til stranden. Det andet påtænker vi, at placere ved p-pladsen. Der har allerede været campere på spil i år, så vi er nødt til at være på forkant. Hvis der er nogen grundejere, der bemærker overnattende campere, så er man velkommen til at gøre dem bekendt med reglerne.

Vi har flyttet foreningens opslagstavlen til indkørslen ved Svend, Bilbergsvej 4. Formanden har lavet et stativ til opslagstavlen, og Daniel har hjulpet med at hænge den op. Kirsten og jeg har en nøgle til opslagstavlen. Hvis man ønsker at få noget hængt op, så kan man skrive til Kirsten.

Vi har fået en skrivelse fra kommunen om, at vi skal vedligeholde den del af cykelruten, ”Vestkystruten”, der ligger i vores område. Men det gør vi allerede, da cykelruten går på eksisterende veje, som vi allerede vedligeholder.

Kirsten har snakket med ScanLux som fortalte, at der på den eksisterende sokkel på butikken, Bilbergsvej 2, bliver bygget nyt stort sommerhus. Ved siden af bliver der bygget et mindre ”udstillingssommerhus” på ca. 100 m².

Formanden sagde tak til Kirsten for det store arbejde med at holde styr på regnskab og økonomi.

2. Regnskab

Indtægter: Kontingent 196.000. Udgifter: 50.000. Samlet set viser regnskabet et stort overskud, idet vi skal spare op til rørarbejdet ved fjorden.

Det blev foreslået, at regnskabet bør vise den reelle kontingentindtægt minus administrationstillæg fra kommunen. Kassereren arbejder videre med dette, men disse oplysninger er ikke direkte tilgængelig fra kommunen. Det bliver endnu engang undersøgt om alle betaler kontingent.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

3. Fastsættelse af kontingent for 2024

Grundejerforeningens bestyrelse foreslår, at kontingentet fastsættes til **1000,- per år**. Forslaget vedtages.

4. Valg til bestyrelse:

Eddy Boe Nielsen Bestyrelsesmedlem (genvalgt)

Kirsten Bech, Kasserer (genvalgt)

Erling Haahr Andersen, Bestyrelsesmedlem (genvalgt)

Alle blev genvalgt.

5. Valg af suppleanter

De nuværende suppleanter modtog ikke genvalg.

Valgt på Generalforsamlingen:

Første Suppleant: Kirsten Gørtz, kirstenogtorben@stofanet.dk

Anden Suppleant: Jens Bøgsted, bogstedjens@gmail.com

6. Valg af revisorer

Peder Søndergaard (psc@hmnet.dk), genvalgt som revisor.

Marianne Kipker ønskede ikke genvalg. I blev Andreas Kipker, Isagervej 6, 6950 Ringkøbing (kipker@hotmail.com, 51247379) valgt som Revisor.

7. Indkomne forslag

Forslag fra formanden: Bestyrelsen foreslår, at hæve det afsatte beløb til stabilgrus med yderligere 20.000,-. Fremadrettet kan der så blive et større beløb til vejmateriale.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra Eddy Boe Nielsen, Jeppesvej 4:
Bækken langs vej ned til Jeppesvej 4, skal renses op, således at vi forbedre/sikre afvandingen i den sydlige del af grundejerforeningen. Det foreslås, at bestyrelsen arbejder videre med at finde ud, hvad det koster at grave grøften op.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag: vederlag til Kasserer og Formand forhøjes til 1500,- per år. Forslagsstillere, formand og kasserer.
Forslaget blev vedtaget.

8. Evt.

Der er kommet forslag fra kommunen vedr "landskabshotel" på Sdr. Klitvej. Der er orienteringsmøde i Hvide Sande d. 15. maj.
Bestyrelsen deltager ikke i dette møde men opfordre interesserede til at møde op.

Det blev foreslået fra forsamlingen at sætte skilte op på vejen, der angiver hastighedsbegrænsning på 20 km/t. Dette forslag vil bestyrelsen arbejde videre med.

Kassereren oplyser at kontingentet bliver opkrævet af Ringkøbing-Skjern Kommune sammen med ejendomsskatten.

Efter generalforsamlingen inviterede foreningen på en forfriskning og grillpølser på Bilbergsvej 17. Der var ca. 35 deltagere til generalforsamlingen og ca. 30 deltagere til det efterfølgende arrangement.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne, 9. Maj 2023

Torben Jensen, Formand (mobil: 2272 1486).

Bestyrelse for Grundejerforeningen Strandgården efter generalforsamlingen 5. Maj 2023:

Formand Torben Jensen, trj@chem.au.dk (2272 1486).
Kasserer Kirsten Bech, kizzie@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem Eddy Boe Nielsen boenielsen@mail.dk
Bestyrelsesmedlem Linda Bilberg (Linda_pagh@hotmail.com; 28340589)
Bestyrelsesmedlem Erling Haahr Andersen (e.haahr@grambynet.dk), Bilbergsvej nr 18
Første Suppleant: Kirsten Gørtz, kirstenogtorben@stofanet.dk
Anden Suppleant: Jens Bøgsted, bogstedjens@gmail.com
Revisor Peder Søndergaard (psc@hmnet.dk)
Revisor Andreas Kipker, Isagervej 6, 6950 Ringkøbing (kipker@hotmail.com, 51247379)
Webmaster Jan Kipker, mj.kipker@gmail.com