

1

Foreningens formål er at varetage sommerhusgrundejernes interesser i almindelighed, at forhandle om forhold af betydning for grunde og huse i området og at varetage vedligeholdelse af fælles veje og parkeringspladser.

2

Enhver, der ejer sommerhusgrund på Bilbergs udstykning (Strandgården, Bjerregård) kan optages som medlem. Har samme person flere bebyggede grunde, udstedes et medlemsbevis på hver grund. Der betales det af generalforsamlingen fastsatte kontingent for hvert medlemsbevis. Hvert medlemsbevis har en stemme ved generalforsamlingen. Har samme person mere end 5 (fem) medlemsbeviser, har han dog kun 5 (fem) stemmer. Indmeldelse kan ske til et medlem af bestyrelsen. Udmeldelse af foreningen kan ske med et års varsel. Udmeldelse kan dog kun ske for ikke "tvungne" medlemmer.

3

Medlemmer af grundejerforeningen kan erhverve ret til bådplads i den nordre del af havnen. Bådplads gælder for en båd, der benyttes af grundejer eller dennes husstand. Bådplads kan ikke fremlejes.

4

Foreningen kan ikke blande sig i Strandgårdens drift.

5

Stemme kan afgives i henhold til skriftlig fuldmagt. Ethvert medlem kan forlange skriftlig afstemning. På generalforsamlingen afgøres i almindelighed de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal. Til forandring af vedtægterne fordrer dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er til

stede eller repræsenterede, og at vedtægterne godkendes af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Såfremt halvdelen af medlemmerne ikke er mødt, indkaldes til ny generalforsamling, ved hvilken ændring kan foretages uden hensyn til det mødte antal, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor. Enhver beslutning indføres i forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og, ved generalforsamlingsbeslutninger, også af dirigenten.

6

Medlemsbidragets størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet opkræves i 1. kvartal af kalenderåret for 1/1 år ad gangen. Udtrådte medlemmer har ingen ret til andel i foreningens aktiver og hæfter ikke for dens passiver. For medlemmer, der står i restance med over et års kontingent, bortfalder stemmeretten. Bestyrelsen har pligt til at inddrive evt. restancer samt andre af foreningen pålagte udgifter.

7

Foreningens bestyrelse, der skal bestå af 5 medlemmer og 2 suppleanter, repræsenterer foreningen. Bestyrelsen er ansvarlig for og råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de af generalforsamlingen tagne beslutninger.

8

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen således, at 2 afgår alle lige år og 3 alle ulige år. Suppleanter vælges ved hvert bestyrelsesvalg således, at de 2, der har næsthøjeste stemmetal efter, at bestyrelsen er valgt, bliver suppleanter.

9

Bestyrelsen konstituerer sig som følger:

Formand - kasserer - sekretær.

10

Kassereren modtager alle foreningens indbetalinger og foretager alle udbetalinger, ligesom han udfærdiger og tilstiller inden 1. april formanden foreningens regnskab for det foregående regnskabsår. Regnskabet udsendes til alle medlemmer sammen med indbydelse til generalforsamlingen og medlemsfortegnelse med parcelnumre og navne. Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet skal bl.a. indeholde: a) status pr. 31. december - b) fortegnelse over indtægter og udgifter - c) oplysning om, hvorledes midlerne er anbragt. Regnskabet skal dokumenteres med samtlige tilhørende bilag.

11

Formanden har forsæde ved bestyrelsesmøder. Når stemmerne står lige, er formandens stemme den afgørende. Formanden sammenkalder bestyrelsen, når han finder det nødvendigt, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. For at bestyrelsen er beslutningsdygtig, må mindst 3 medlemmer deltage i mødet.

12

Til at revidere foreningens regnskab vælger generalforsamlingen blandt medlemmerne 2 revisorer. Deres valg gælder for en 2-årig periode således, at en revisor afgår hvert år. En revisor kan ikke samtidig være bestyrelsesmedlem.

13

Den højeste myndighed i foreningens anliggender er generalforsamlingen, der ene kan give, forandre og ophæve lovene. Den ordinære generalforsamling skal afholdes inden 15. juni. Dato fastsættes på generalforsamlingen. Her gives ligeledes a) beretning om forening-

ens virksomhed - b) fremlægelse af det reviderede regnskab til godkendelse - c) valg - d) behandling af forslag - e) eventuelt. Alle valg og afstemninger skal foregå skriftligt, såfremt et medlem forlanger det. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer fremsender begæring derom. Generalforsamlingen indvarsles skriftligt mindst 14 dage forud. Dagsorden skal medfølge.

14

Forslag, som medlemmer ønsker forelagt den ordinære generalforsamling, må tilstilles formanden senest 8 dage før. Forhandlingerne ledes af formanden eller, hvis han ikke ønsker det, af den, generalforsamlingen vælger dertil.

15

Bestyrelsens underskrift er bindende overfor trediemand, derunder Holmsland Kommune, i alle foreningen vedrørende forhold. For de af bestyrelsen truffne beslutninger vedrørende administrationen af de i l) omtalte fællesforhold, herunder fælles udgifter, hæfter medlemmerne.

16

Ændringer af vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Foreningen kan kun ophæves med kommunalt samtykke. Kommunalbestyrelsen har ret til at sende en repræsentant til den ordinære generalforsamling.

Vedtægter blev den 21. september 1976 på vegne af Holmsland Kommune godkendt af Kr. Enevoldsen og H. Fjord-Larsen.

Vedtægtsændringer vedr. tidspunkt for afholdelse af ordinær generalforsamling vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 4. oktober 1992.